

基本サービス

1. 目視点検（敷地・建物内外）

異常がないかチェックシートに基づいて確認します。ゴミ等があれば処分します。
庭木・雑草については剪定や消毒の要否を確認します。

2. 換気・通風

窓や押入等を全て開け、30分程度換気を行います。

3. 通水

水を流し、配管の状態を維持します。

4. 郵便物整理

郵便物を回収し、室内に保管します。

5. 業者手配

植物剪定・撤去や建物内外の修理等、必要があれば業者の手配を代行します。

6. 臨時巡回

地震や台風等の災害があれば、臨時に敷地・建物内外の目視点検を行います。

オプション（例） 内容を確認の上、お見積もりいたします。

簡易清掃

室内の掃除機がけ、拭き掃除や、掃き掃除を30分程度行います。

ハウスクリーニング

専門業者による建物内全体のハウスクリーニングを行います。

郵便物転送

必要な郵便物を現在のお住まいへ転送します。

各種手続き代行

土地・建物に関することで、必要な手続きがあれば代行します。

看板設置

弊社が管理している旨の看板を設置します。

条件

タイプ	料金（税抜）	作業頻度	作業内容
戸建	5,000円	月1回（+1回毎に 4,000円）	基本サービス1～6
マンション	4,000円	月1回（+1回毎に 3,000円）	基本サービス1～6 （目視点検は専有部分のみです。）
土地	3,000円	月1回（+1回毎に 2,000円）	基本サービス1～6 （目視点検は敷地のみです。）

※弊社からの距離や立地によって料金が異なる場合があります。

※建物・土地の広さによって料金が異なる場合があります。

※空き家管理のサービスは、「西条市」が対象エリアです。

注意事項

- 戸建マンション管理の場合は、室内の家財貴重品を撤去いただいた上で、カギをお預け頂きます。
（室内に入らない形での管理にも対応します。）
- 電気・水道料金については、所有者様負担となります。
- 業者手配について、手配業者は弊社指定とします。
お客様で指定の業者の場合は別途事務手数料を頂きます。

空き家管理サービスについてのお問い合わせはこちら

TEL:0897-55-2221 / FAX: 0897-55-2325

営業時間 平日9:00～18:00 土日祝10:00～16:00



エイブルネットワーク西条店
有限会社 愛光不動産

〒793-0027
愛媛県西条市期日市780-33